



Изменения в законодательстве

Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЕЙЧАС

Расхождение площади не более чем на **5 процентов**

ППК «Роскадастр» не может исправлять реестровые ошибки в объектах реестра границ самостоятельно

Срок устранения реестровой ошибки со дня направления решения о необходимости **3 месяца**

Отсутствует возможность **исправления** реестровых ошибок **раньше** предусмотренного **3-х месячного срока**

ОРП **не наделен** полномочиям по исправлению (устранению) реестровых ошибок в местоположении **здания, сооружения, объекта незавершенного строительства** на земельном участке

БУДЕТ (с 01.02.2024)

Расхождение площади не более чем на **10 процентов**

ППК «Роскадастр» **исправляет** реестровые ошибки в объектах реестра границ **без направления письма-поручения**

Срок устранения реестровой ошибки со дня направления решения о необходимости **1 месяц**

Реестровая ошибка **может** быть **исправлена** раньше срока (при поступлении согласия правообладателя)

ОРП **наделен** полномочиями по исправлению (устранению) реестровых ошибок в местоположении **здания, сооружения, объекта незавершенного строительства** на земельном участке